

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/022251/2023/Kru
Č. j.: MgMT/037524/2023
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 17. 3. 2023

R O Z H O D N U T Í
SPP 43/2023

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 17. 2. 2023 pod spis. zn.: **ÚP/022251/2023/Kru** žádost žadatele, kterým je:

Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
kterého zastupuje: PROJEKTY CHLADNÝ s. r. o., IČO 10884548, Školská č. p. 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Rekonstrukce ul. Vítězslava Háška, Teplice, na pozemcích parc. č. 4503, 4494, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR rej. č.“) 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Dnem 17. 2. 2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: **ÚP/022251/2023/Kru.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 a 6 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í :

Práce: Rekonstrukce ul. Vítězslava Háška, Teplice, na pozemcích parc. č. 4503, 4494, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992,

spočívající v: **obnově dopravních ploch, přibližně ve stávajících výměrách, dojde k materiálovému sjednocení a napojení jednotlivých ploch na již zrekonstruované úseky a k částečné optimalizaci jak komunikace pro silniční dopravu, tak především komunikací pro pěší, rekonstruovaná komunikace pro silniční dopravu bude provedena s asfaltovým krytem, komunikace pro chodce budou provedené z betonové dlažby CSB - CIHLA, barva okr a červená, která bude vyskládána podle vzoru stávajících chodníkových ploch v navazujících ulicích, veškeré komunikace budou po délce lemované žulovými obrubami, vše dle předložené projektové dokumentace: *Rekonstrukce ul. Háškova, stupeň: DÚSP, zhotovitel: PROJEKTY CHLADNÝ s. r. o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město, HIP: Ing. Miroslav Chladný, datum: 03/2023,***

jsou přípustné bez podmínek.

Odůvodnění:

Dnem 17. 2. 2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/022251/2023/Kru na základě žádosti žadatele, kterým je:

Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
kterého zastupuje: PROJEKTY CHLADNÝ s. r. o., IČO 10884548, Školská č. p. 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Rekonstrukce ul. Vítězslava Háška, Teplice, na pozemcích parc. č. 4503, 4494, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, evidované v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a vyhlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

K žádosti účastník doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** *Rekonstrukce ul. Háškova, stupeň: DÚSP, zhotovitel: PROJEKTY CHLADNÝ s. r. o., Školská 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město, HIP: Ing. Miroslav Chladný, datum: 03/2023,*
 - **Plnou moc:** Statutární město Teplice, Oddělení investic a realizací Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1, pro: PROJEKTY CHLADNÝ s. r. o., IČO 10884548, Školská č. p. 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
 - **Pověření:** Usnesení Rady města ze dne 2. 10. 2009 pro vedoucí oddělení investic a realizací
- Správní orgán doplnil:**
- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí:** Výpis z katastru nemovitostí

Pozemky parc. č. 4503, 4494, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1 v katastrálním území Teplice se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP ČR pod rej. č. 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovácím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 15. 3. 2023 zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/16791/2023 (Brejcha), MgMT/MgMT/037084/2023, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 16. 3. 2023. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí: „...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že: realizace prací dle předložené dokumentace **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že bude stanovena následující podmínka:**

1. *Nová dlažba chodníkových komunikací bude barevně a rozměrově uzpůsobena dlažbě, která je v této části MPZ již použita. Definitivní schéma kladení bude odsouhlaseno během jednání na místě zástupci památkové péče (výkonné i odborné složky), o výsledku bude vyhotoven zápis.*

Odůvodnění:

Ad podmínka 1: Stávající povrchy komunikací jsou novodobého původu, postrádají památkové hodnoty a je možno je odstranit. Navrhovaná dlažba je dlažbou zcela architektonicky neambiciózní, vhodnou spíše než na plochy památkové zóny do soudobé zástavby, nicméně navazuje na stejnou dlažbu, která je v okolních ulicích již použita. Venkovní komunikace vždy spoluvytvářejí obraz historického sídla, protože tvoří jeden ze

základních místotvorných činitelů. S přihlédnutím k celkovému charakteru okolní zástavby a navazujících povrchů komunikací lze však dlažby betonové využít.

Upozornění:

Řešená stavba proběhne podle mapových podkladů Státního archeologického seznamu ČR (SAS) v území s archeologickými nálezy třetí kategorie, tzv. UAN III, což je území s dosud nepotvrzeným, ale možným výskytem archeologických nálezů. Výkopy pod úroveň dnešního terénu při realizaci stavby na tomto území znamenají možnost narušení archeologických terénů, proto v souladu s platnými právními normami považujeme požadavek záchranného archeologického výzkumu / archeologického dohledu v průběhu výkopových prací za opodstatněný.

Upozorňujeme tedy, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum ...“

Vzhledem k tomu, že se žádosti žadatele v plném rozsahu vyhovuje, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, správní orgán nevyzýval účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti, písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. a po provedené správní úvaze, dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je rekonstrukce ul. Vítězslava Háška, Teplice, na pozemcích parc. č. 4503, 4494, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1 v katastrálním území Teplice, spočívající v obnově dopravních ploch, přibližně ve stávajících výměrách, dojde k materiálovému sjednocení a napojení jednotlivých ploch na již zrekonstruované úseky a k částečné optimalizaci jak komunikace pro silniční dopravu, tak především komunikací pro pěší, rekonstruovaná komunikace pro silniční dopravu bude provedena s asfaltovým krytem, komunikace pro chodce budou provedené z betonové dlažby CSB - CIHLA, barva okr a červená, která bude vyskládána podle vzoru stávajících chodníkových ploch v navazujících ulicích, veškeré komunikace budou po délce lemované žulovými obrubami, vše dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace.

Záměr žadatele tedy navazuje již rekonstruované úseky blízkých ulic v dotčené části Městské památkové zóny a sjednocuje materiálového řešení všech dotčených ploch (komunikace pro silniční dopravu bude provedena s asfaltovým krytem, komunikace pro chodce budou provedené z betonové dlažby dle vzoru stávajících chodníkových ploch v navazujících ulicích, veškeré komunikace budou po délce lemované žulovými obrubami), proto správní orgán státní památkové péče nesouhlasí s připomínkou uvedenou v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. a do svého závazného stanoviska ji nepřevzal, jedná se o připomínku nadbytečnou. Z těchto důvodů **práce:** Rekonstrukce ul. Vítězslava Háška, Teplice, na pozemcích parc. č. 4503, 4494, 703/7, 703/4, 4504, 4506/1, 4507/1 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče**. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Dále upozorňujeme: Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto **je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči:** „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím on-line formuláře (respektive [HTTPS://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI](https://AMCR-INFO.AISCR.CZ/OZNAMENI)) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře: formulář pro oznámení a to

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxeng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>, případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury: <https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnnych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>, respektive [HTTPS://OAO.AISCR.CZ/](https://OAO.AISCR.CZ/)

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezyl>.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Správní orgán státní památkové péče nedospěl v dané věci k jednoznačnému závěru, zda bude po vydání závazného stanoviska následovat postup stavebního úřadu, z důvodu právní jistoty adresátů i ochrany veřejného zájmu vydal tedy závazné stanovisko, dle § 14, odst. 2 zákona o státní památkové péči, formou rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., **IDS: xvrxasj**

sídlo: Školská č. p. 689/20, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Na vědomí:

Magistrát Mesta Teplice, Odbor dopravy, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDS: 2cy8h6t**

sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7